

АКТ
общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 24 по ул. Кирова Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки - 1990 г.
 Материал стен - кирпич.
 Число этажей - 5
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - и имеет со.
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - Тех/этаж.
 Количество подъездов - 4
 Количество квартир - 60
 Общая площадь -
 Количество лифтов - нет
 Количество мусоропроводов - 4
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.
 членов комиссии Директора ООО

Инженера (нач .участка) ООО «
 Мастера Гаврилова А.Н.
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.
 Старшего по дому (актив дома) кв. 19 Глазатов Д. И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>удовл. сост.</u>	
2	Хозсараи дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>удовл. сост.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>удовл. сост.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>имеются коррозии, трещины требуются тек. ремонт - 500 руб/м.</u> <u>удовл. сост.</u> <u>удовл. сост.</u> <u>имеются трещины местами требуются тек. ремонт - 50 руб/м.</u> <u>по граф. попр. сканов</u>	
6а	Теплоизоляция	<u>местами, отсутствует</u>	<u>требуется утеплить - 200 руб/м.</u>
7	Влажность. затоплено	<u>нет</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл. сост.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>удовл. сост.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	<u>имеется нет</u>	<u>удовл. сост.</u>
2	ГВС	<u>имеется нет</u>	<u>удовл. сост.</u>

3	Отопление	исполнен тип	Удовл. еост.
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	исполнен тип	Удовл. еост.

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл. еост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	Удовл. еост.	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	Удовл. еост.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка		
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	Удовл. еост.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	частично отсутствует требуется увеличение ТРФ + 20 см/л,	
4	Окна, продуха	Удовл. еост.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	Удовл. еост. Удовл. еост.	
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удова. еост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное сост.	
---	---	--------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	Удовл. сост. Удовл. сост.	
---	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением <u>Вент каналы</u> , ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	Внеудов. сост. местами протечки. кв.м 45 Удовл. сост. Удовл. сост.	Требуется текущий ремонт кровли. - 100 м ²
---	---	--	---

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Удовл. сост.	
---	---	--------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	Удовл. состояние Удовл. сост. Удовл. сост. Удовл. сост. Удовл. сост.	Текущий ремонт кровли
---	---	--	-----------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

1	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	Удовл. сост.	
---	--	--------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

*1 Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	имеются выбоины трещины, сколы	Требуется тек. ремонт. - 300 м ²		
--	--------------------------------	---	--	--

Выводы и предложения: 40 Требуется тек. ремонт - 500 м²/п., тек. ремонт, какаши, - 500 м²
~~текущий ремонт, укрепитель - 200 м²/п., текущий ремонт мягкой кровли - 100 м²~~
~~текущий ремонт 1^{го} подъезда, текущий ремонт дороги - 300 м²~~

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.



Инженер (начальник участка) ООО «_____»

Мастер ООО "ресурсное" Ивану Ивану Ивановичу

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»



В.А. Андреев

Ст. по дому (актив) кв. 19



Д.З. Глатонов